



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 020-441/23-V  
Датум: 26. септембар 2023.године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено: 26 SEP 2023				
Орган	Орг. јед.	БРОЈ	Прилог	Датум
I		020-441		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог одлуке о покретању поступка реализације пројекта јавно-приватног партнерства, без елемената концесије, за реконструкцију зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ у оквиру просторно културно-историјске целине Војно-техничког завода (Кнежев арсенал) у Крагујевцу

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог одлуке о покретању поступка реализације пројекта јавно-приватног партнерства, без елемената концесије, за реконструкцију зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ у оквиру просторно културно-историјске целине Војно-техничког завода (Кнежев арсенал) у Крагујевцу, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Небојшу Јаковљевића, директора Дома омладине Крагујевац.

Заменик Градоначелника,  
  
Ивица Момчиловић



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 020-441/23-V

Датум: 26. септембар 2023. године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22-пречишћен текст), на седници одржаној дана, 26. септембра 2023.године, доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**о утврђивању Предлога одлуке о покретању поступка реализације пројекта јавно-приватног партнерства, без елемената концесије, за реконструкцију зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ у оквиру просторно културно-историјске целине Војно-техничког завода (Кнежев арсенал) у Крагујевцу**

I Утврђује се Предлог одлуке о покретању поступка реализације пројекта јавно-приватног партнерства, без елемената концесије, за реконструкцију зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ у оквиру просторно културно-историјске целине Војно-техничког завода (Кнежев арсенал) у Крагујевцу и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Небојша Јаковљевић, директор Дома омладине Крагујевац.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о покретању поступка реализације пројекта јавно-приватног партнерства, без елемената концесије, за реконструкцију зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ у оквиру просторно културно-историјске целине Војно-техничког завода (Кнежев арсенал) у Крагујевцу (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22-пречишћен текст), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о покретању поступка реализације пројекта јавно-приватног партнерства, без елемената концесије, за реконструкцију зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ у оквиру просторно културно-историјске целине Војно-техничког завода (Кнежев арсенал) у Крагујевцу, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

**Заменик Градоначелника,**

**Ивица Момчиловић, с.р.**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: XXIV-244/2023  
Датум: 25.септембра 2023. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**- за председника Градског већа -**

Градска управа за развој и инвестиције, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 18. став 2. тачка а) алинеја пета Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), припремила је и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање

- Нацрт одлуке о покретању поступка реализације пројекта јавно приватног партнерства, без елемената концесије, за реконструкцију зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ у оквиру просторно културно-историјске целнине Војно-техничког завода (Кнежев арсенал) у Крагујевцу.

Нацрт одлуке о покретању поступка реализације пројекта јавно приватног партнерства, без елемената концесије, за реконструкцију зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ у оквиру у оквиру просторно културно-историјске целнине Војно-техничког завода (Кнежев арсенал) у Крагујевцу, припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 13. тав 2. тачка 3. и члана 19. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“ број 88/11, 15/16 и 104/16),
- 2) члана 20. тачка 4. и члана 32. тачка 6. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16 -др.закон 47/18 и 111/21),
- 3) члана 19. тачка 8. и члан 40. тачка 2. и 41. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19),
- 4) као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 21/21).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о покретању поступка реализације пројекта јавно приватног партнерства, без елемената концесије, за реконструкцију зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ у оквиру у оквиру просторно културно-историјске целнине Војно-техничког завода (Кнежев арсенал) у Крагујевцу и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Небојша Јаковљевић директор Дома омладине Крагујевац.

**ВД НАЧЕЛНИКА,**

**Дејан Ружић,с.р.**



Скупштина града Крагујевца, на основу члана 13. став 2. тачка 3. и члана 19. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“ број 88/11, 15/16 и 104/16), члана 20. тачка 4. и члана 32. тачка 6. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16 -др.закон 47/18 и 111/21), члана 19. тачка 8. и члана 40. тачка 2. и члана 41. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2023. године, доноси

## **О Д Л У К У**

**о покретању поступка реализације пројекта јавно- приватног партнерства, без елемената концесије, за реконструкцију зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ у оквиру просторно културно-историјске целине Војно-техничког завода (Кнежев арсенал) у Крагујевцу**

### **Члан 1.**

Град Крагујевац, у својству јавног тела, процењујући постојање јавног интереса и потребе за реализацијом пројекта јавно-приватног партнерства, прихвата самоиницијативни предлог Milanović industries group d.o.o. Kragujevac, са седиштем у Лужницама, који се односи на реконструкцију и реновирање зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ у оквиру просторно културно-индустријске целине Војно-техничког завода (Кнежев арсенал) у Крагујевцу.

Град Крагујевац, у складу са законом, започиње поступак јавно-приватног партнерства без елемената концесије и то уговорног јавно-приватног партнерства, без елемената концесије.

### **Члан 2.**

Овлашћује се Градско веће, да у складу са чланом 1. ове одлуке, у име града Крагујевца, формира Пројектни тим за сачињавање предлога пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије и предузимање свих осталих радњи у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“ број 88/11, 15/16 и 104/16) и посебним прописима којима се ближе уређује област из које је предмет предложеног пројекта.

Град Крагујевац преко градске управе, у чијој су надлежности послови везани за јавно-приватно партнерство, може ангажовати стручна лица за консултантске услуге у области јавно-приватног партнерства.

### **Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

## **Образложење**

Правни основ за доношење Одлуке о покретању поступка реализације пројекта јавно-приватног партнерства, без елемената концесије, за реконструкцију зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ у оквиру просторно културно-историјске целине Војно-техничког завода (Кнежев арсенал) у Крагујевцу (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 13. став 2. тачка 3. и члана 19. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, број 88/11, 15/16 и 104/16) којим је утврђено да давалац концесије може бити скупштина јединице локалне самоуправе када су јавна тела и предмет концесије у надлежности јединице локалне самоуправе и да јавно тело има право да размотри и прихвати предлог заинтересованих лица за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства, са или без елемената концесије, на основу поступка предвиђеног чланом 19.

закона под условом да се ти предлози не односе на пројекат за који је покренут поступак доделе јавног уговора или објављен јавни позив.

Разлог за доношење ове одлуке је процедуралног карактера и садржан је у реализацији Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, број 88/11, 15/16 и 104/16) утврђене обавезе изјашњавања у случају када је јавном телу упућен самоиницијативни предлог за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства и када јавно тело процени да постоји јавни интерес и потреба за реализацијом пројекта. Прихватајући самоиницијативни предлог, Град Крагујевац, практично, у складу са Законом започиње поступак јавно-приватног партнерства, без елемената концесије и то уговорног јавно-приватног партнерства без елемената концесије.

Циљ доношења ове одлуке је наставак реализације пројекта везаног за урбану обнову, реконструкцију и рехабилитацију културно историјске целине војно техничког завода у Крагујевцу.

Milanović industries group d.o.o. Kragujevac, са седиштем у Лужницама, обратило се Граду Крагујевцу дана 4. септембра 2023. године, предлогом за одржавање састанка на коме би се изнео предлог реконструкције, реновирања и урбане обнове зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА у оквиру просторно културно-историјске целине Војно-техничког завода (Кнежев арсенал) у Крагујевцу. Након одржаног састанка са представницима Града, Milanović industries group d.o.o. Kragujevac упутило је самоиницијативни предлог пројекта јавно-приватног партнерства, број 20/23 од 25. септембра 2023. године, у својству заинтересованог лица и потенцијалног партнера града Крагујевца, у коме је наведено да је: облик јавно-приватног партнерства уговорно јавно-приватно партнерство без елемената концесије, између приватног партнера са једне и града Крагујевца, Центра за културу Крагујевац или другог овлашћеног јавног тела као јавног партнера, са друге стране. Предмет јавно-приватног партнерства инвестиција и финансирање неопходних радова за реновирање и реконструкцију зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ (у оквиру комплекса Кнежевог арсенала) као и управљање и одржавање будуће градске Пивнице, имајући у виду да је Кнежев арсенал јединствени војно индустријски и архитектонски комплекс у Србији и Европи изграђен према најактуелнијим токовима индустријске архитектуре тог времена, да се амбијентална целина састоји од фабричких зграда и радионица, с краја XIX и почетка XX века, а да је за културно добро од великог значаја проглашен 1953. године; да је циљ пројекта обнова два посебна дела зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ (посебан део број 4 и посебан део број 5, на парцели 7405/63 КО Крагујевац) по највишим стандардима истовремено чувајући њен аутентични карактер, са изградњом најмодерније пивнице унутар објекта; претпостављена минимална вредност потенцијалног приватног партнера 2.000.000,00 евра; предлог да уговор буде закључен на период од 25 година, као и да ће након завршетка реновирања и завршетка изградње будући објекат бити стављен на коришћење Граду Крагујевцу или другом надлежном органу/предузећу, за потребе културних манифестација, одређени број дана који ће бити накнадно дефинисан.

Ова одлука концепирана је кроз три члана и то:

**Чланом 1.** ове одлуке утврђено је да Град Крагујевац, у својству јавног тела, процењујући постојање јавног интереса и потребе за реализацијом пројекта јавно-приватног партнерства, који се односи на реконструкцију и реновирање зграде „СТАРА ЧАУРНИЦА“ у оквиру просторно културно-историјске целине Војно-техничког завода (Кнежев арсенал) у Крагујевцу прихвата самоиницијативни предлог Milanović industries group d.o.o. Kragujevac, са седиштем у Лужницама и у складу са законом, започиње поступак јавно-приватног партнерства, без елемената концесије и то уговорног јавно-приватног партнерства, без елемената концесије.

**Чланом 2.** ове одлуке утврђено је да се овлашћује Градско веће да, у складу са чланом 1. ове одлуке, у име града Крагујевца, формира Пројектни тим за сачињавање предлога пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије и предузимање свих осталих радњи у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“ број 88/11, 15/16 и 104/16) и посебним прописима којима се ближе уређује област из које је предмет предложеног пројекта, као и да Град Крагујевац преко градске управе, у чијој су надлежности послови везани за јавно-приватно партнерство, може ангажовати стручна лица за консултантске услуге у области јавно-приватног партнерства.

**Чланом 3.** ове одлуке утврђено је, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), питање објављивања и ступања на снагу ове одлуке, односно утврђено је да одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Реализација ове одлуке не повлачи исплату средстава из буџета Града.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број: \_\_\_\_\_

У Крагујевцу, \_\_\_\_ .2023. године

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Мирослав Петрашиновић**

## ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градоначелник Никола Дашић

Трг Слободе 3

34000 Крагујевац

**Предмет:** Самоиницијативни предлог пројекта јавно-приватног партнерства

Након одржаног састанка у петак, 22.9.2023. године, између MIND Group, као подносиоца иницијативе-приватног партнера и представника Града Крагујевца, на коме је разматрано више детаља у вези самоиницијативног предлога пројекта јавно-приватног партнерства који је MIND Group поднела дана 28.08.2023. године, у складу са чланом 19. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 15/16 и 104/16, у даљем тексту; ЗЈППК), подносимо кориговани/допуњени самоиницијативни предлог пројекта јавно-приватног партнерства, у својству заинтересованог лица и потенцијалног приватног партнера Града Крагујевца.

**1. Облик јавно-приватног партнерства**

Уговорно јавно-приватно партнерство без елемената концесије, између приватног партнера са једне и града Крагујевца, Центра за културу Крагујевац или другог овлашћеног јавног тела као јавног партнера, са друге стране.

**2. Предмет јавно-приватног партнерства**

Инвестиција и финансирање неопходних радова за реновирање и реконструкцију зграде "Стара Чаурница" (у оквиру комплекса Кнежевог арсенала), као и управљање и одржавање будуће градске Пивнице.

Кнежев арсенал је јединствени војно индустријски и архитектонски комплекс у Србији и Европи. Изграђен је према најактуелнијим токовима индустријске архитектуре тог времена и визуелно су исказивали статус и углед државе. Та амбијентална целина састоји се од фабричких зграда и радионица с краја XIX и почетка XX века, а за културно добро од великог значаја проглашен је 1953. године.

Овом Иницијативом желимо да зауставимо тенденцију урушавања културно-историјског наслеђа Крагујевца, а један од најважнијих објеката у оквиру овог културно-историјског комплекса је управо зграда "Стара Чаурница".

Наша Иницијатива представља групу стручњака и инвеститора са богатим пословним искуством у стварању додатне вредности, као и управљању угоститељским објектима, али такође и са снажном посвећеношћу очувању културне баштине и локалног идентитета.

Верујемо да заједнички напор може обновити архитектонску лепоту зграде “Стара Чаурница”, и претворити је у живо средиште друштвеног живота у Крагујевцу.

### 3. Циљеви пројекта/уговора о ЈПП-у

- **Обнова два посебна дела зграде “Стара Чаурница”, (посебан део број 4 и посебан део број 5, на парцели 7405/63 КО Крагујевац)**

Обнова ће бити урађена по највишим стандардима, са изградњом најмодерније Пивнице унутар објекта. Планирамо да обновимо архитектонску лепоту зграде “Стара Чаурница”, истовремено чувајући њен аутентични карактер. Гарантујемо да ће реновирање одражавати дух града и задовољити потребе савремених посетилаца.

- **Квалитетно управљање**

Наш тим стручњака у угоститељству осигураће ефикасно и стручно управљање Пивницом, постављајући високе стандарде квалитета услуге и безбедности.

- **Локална партнерства**

С циљем да се интегришемо у локалну заједницу, подстичемо сарадњу са локалним добављачима и уметницима, пружајући подршку локалним иницијативама и манифестацијама.

- **Допринос заједници**

Обећавамо активно учешће у друштвено одговорним иницијативама и подршку локалним организацијама које раде на добробити града Крагујевца.

### 4. Главне обавезе партнера

*Јавни партнер* – давање горе наведеног простора на располагање и управљање у периоду важења уговора

*Приватни партнер* – обнова два посебна дела зграде “Стара Чаурница”, квалитетно управљање објектом, стварање локалних партнерстава и допринос заједници, све ближе описано у циљевима уговора, уз обавезу исплате одређене накнаде јавном партнеру од прихода стечених комерцијалним активностима, а која би била ближе уређена пројектом ЈПП-а.



#### 5. Вредност инвестиције

Минимална инвестиција, коју ми као инвеститори и потенцијални приватни партнер планирамо да уложимо у овој пројекат ЈПП-а износи 2.000.000,00 евра.

#### 6. Трајање уговора

Предлог је да уговор буде закључен на период од 25 година.

#### 7. Јавни интерес

Након завршетка реновирања и завршетка изградње, будући објекат ће бити стављен на коришћење Граду Крагујевцу или другом надлежном органу/предузећу, за потребе културних манифестација одређени број дана који ће бити дефинисан у даљем поступку.

Такође, имајући у виду обавезу из члана 19. став 2. ЗЈППК, обавештавамо Вас да оквирна вредност пројектно-техничке документације износи 850.000,00 динара.

Надамо се даљој сарадњи у циљу унапређења јединствене прилике за обнављање и очување једне од најважнијих зграда историјског наслеђа Крагујевца, и отварања градске Пивнице као будућег места сусрета свих људи добре воље, из Крагујевца, али и из свих крајева света.

С поштовањем,

У Крагујевцу,

25.09.2023. године

Milanović Industries Group d.o.o

Марко Милановић, директор

